

PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 59-63 w Żarowie

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lokalizacja: ul. Armii Krajowej 59-63, 58-130 Żarów

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 59-63, 58-130 Żarów

Podstawa opracowania: Dokumentacja udostępniona przez inwestora, obowiązujące normy

2. ZAKRES ROBÓT

Podstawowy zakres robót budowlanych związanych z termomodernizacją obejmuje:

- ocieplenie stropu wewnętrznego do poddasza nieogrzewanego
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku powyżej gruntu wraz z wymaganymi pracami towarzyszącymi takimi jak:
 - montaż obróbek blacharskich łącznie z nowym orynowaniem
 - wymiana istniejących parapetów zewnętrznych ze względu na zmianę grubości ściany
 - wykonanie opaski przeciwwilgociowej wokół budynku

Prace dodatkowe, których realizacja będzie uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych, osób starszych oraz dzieci:

- wymiana oświetlenia na automatycznie włączanie w strefie zewnętrznej i wewnętrznej wejść do budynku
- położenie taśm odblaskowych na stopniach schodowych w wejściowej strefie wewnętrznej budynku
- kompleksowy remont klatki schodowej nr 61

3. PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Opis	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
PODSTAWOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z TERMOMODERNIZACJĄ			
	OCIEPLENIE STROPU WEWNĘTRZNEGO DO PODDASZA NIEOGRZEWANEGO		
1	Oczyszczenie stropu drewnianego z kurzu, zabrudzeń i luźnych elementów	m ²	469,14
2	Sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji drewnianej i ewentualna wymiana uszkodzonych elementów	m ²	469,14
3	Ułożenie folii paroizolacyjnej	m ²	469,14
4	Rozłożenie wełny mineralnej gr. 20 cm (0,033) w dwóch warstwach z przesunięciem połączeń	m ²	469,14
5	Pokrycie izolacji folią wiatroizolacyjną	m ²	469,14
6	Wykonanie warstwy ochronnej z płyt OSB lub desek podłogowych	m ²	469,14
	OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU		

7	Zabezpieczenie stolarki folią malarską przy wykonaniu systemu ociepleń	m ²	235,56
8	Oczyszczenie i mechaniczne zmycie podłoża przy wykonywaniu systemu ociepleń	m ²	1433,93
9	Uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni w jednym miejscu powyżej 5,00 m ² przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS - przyjęto 10% powierzchni tynków	m ²	143,39
10	Sprawdzenie nośności i przyczepności podłoża przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS	Kpl	1
11	Gruntowanie dwukrotne podłoża preparatem gruntującym, przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS	m ²	1433,93
12	Montaż listwy cokołowej do ścian z ceramiki przy ocieplaniu w systemie ETICS	m	138,64
13	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 15 cm (0,033) na zaprawę klejową, na ścianach zewnętrznych przy ociepleniu w systemie ETCIS	m ²	1249,07
14	Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 2 cm na zaprawę klejową, na ościeżach przy ociepleniu w systemie ETCIS	m ²	184,86
15	Mocowanie warstwy izolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych w ilości 6 szt/m ² do podłoża z ceramiki przy ocieplaniu w systemie ECTIS	m ²	1433,93
16	Montaż profili wykończeniowych okiennych na zaprawę klejową, przy ociepleniu w systemie ECTIS	m	724,72
17	Montaż narożnika ochronnego na zaprawę klejową przy ocieplaniu w systemie ECTIS	m	114,62
18	Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki z włókna szklanego 145g/m ² na płytach styropianowych na zaprawie klejowej, na ścianach przy ociepleniu w systemie ECTIS	m ²	1249,07
19	Wykonanie warstwy zbrojonej z włókna szklanego 145g/m ² na płytach styropianowych na zaprawie klejowej, na ścianach przy ociepleniu w systemie ECTIS - dodatkowa warstwa siatki ponad jedną	m ²	1249,07
20	Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki z włókna szklanego 145g/m ² na płytach styropianowych na zaprawie klejowej, na ościeżach przy ociepleniu w systemie ECTIS	m ²	184,86
21	Nałożenie podkładu tynkarskiego pod cienkowarstwowe silikonowe wyprawy tynkarskie przy ociepleniu w systemie ECTIS - pierwsza warstwa	m ²	1433,93
22	Nałożenie podkładu tynkarskiego pod cienkowarstwowe silikonowe wyprawy tynkarskie przy ociepleniu w systemie ECTIS - następna warstwa ponad pierwszą	m ²	1433,93
23	Wykonanie cienkowarstwowego silikonowej wyprawy tynkarskiej na ścianach przy ociepleniu w systemie ETCIS	m ²	1249,07
24	Wykonanie cienkowarstwowego silikonowej wyprawy tynkarskiej na ościeżach przy ociepleniu w systemie ETCIS	m ²	184,86
25	Malowanie elewacji farbą silikonową	m ²	1433,93
	Montaż obróbek blacharskich łącznie z nowym oryynnowaniem i wymianą istniejących parapetów zewnętrznych		
26	Wykucie z muru istniejących podokienników	m	119,46

27	Montaż parapetów zewnętrznych	m ²	59,73
28	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	75,04
29	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	103,48
30	Montaż rury spustowej z wykorzystaniem elementów z rozbiórki	m	75,04
31	Montaż rynny dachowej z wykorzystaniem elementów z rozbiórki	m	103,48
	Wykonanie opaski przeciwwilgociowej wokół budynku		
32	Wykopanie ziemi wokół budynku do głębokości ścian fundamentowych (ok. 2,5m), usunięcie przeszkód	m ³	175,80
33	Oczyszczenie i mechaniczne zmycie podłoża przy wykonywaniu systemu ociepleń	m ²	346,60
34	Wyrównanie i osuszenie powierzchni ścian	m ²	346,60
35	Gruntowanie dwukrotne podłoża preparatem gruntującym, przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS	m ²	346,60
36	Uszczelnienie połączeń przy pomocy taśm izolacyjnych	m ²	346,60
37	Przyklejenie płyt styropianowych typu XPS gr. min. 10 cm na (0,034) na zaprawę klejową, na ścianach w systemie ECTIS	m ²	346,60
38	Mocowanie warstwy izolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych w ilości 6 szt/m ² do podłoża z ceramiki przy ocieplaniu w systemie ECTIS	m ²	346,60
39	Wykonanie warstwy zbrojonej z jednej warstwy siatki z włókna szklanego 145g/m ² na płytach styropianowych na zaprawie klejowej, na ścianach przy ociepleniu w systemie ECTIS	m ²	346,60
40	Wykonanie warstwy zbrojonej z włókna szklanego 145g/m ² na płytach styropianowych na zaprawie klejowej, na ścianach przy ociepleniu w systemie ECTIS - dodatkowa warstwa siatki ponad jedną	m ²	346,60
41	Nałożenie folii hydroizolacyjnej	m ²	346,60
42	Aplikacja tynku mozaikowego na ścianach powyżej gruntu	m ²	110,26
43	Wykonanie warstwy drenażowej z kruszywa	m ³	87,90
44	Ułożenie rury drenarskiej w wykopie	m	140,64
45	Ułożenie geowłókniny na warstwie drenażowej	m ²	70,32
46	Zasypanie rowu ziemią i zagęszczenie	m ³	87,90
47	Montaż obrzeży	m	142,64
48	Ułożenie nawierzchni opaski - kostka brukowa lub żwir	m ²	70,32
PRACE DODATKOWE, KTÓRYCH REALIZACJA BĘDZIE UWZGLĘDNIĄĆ POTRZEBY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, OSÓB STARSZYCH I DZIECI			
	WYMIANA OŚWIETLENIA NA AUTOMATYCZNIE WŁĄCZANE W STREFIE ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ WEJŚCIA DO BUDYNKU		
49	Demontaż istniejącego oświetlenia	kpl	1
50	Wymiana oświetlenia na automatycznie włączane w strefie zewnętrznej i wewnętrznej wejścia do budynku	kpl	1
51	Instalacja czujników ruchu sterujących oświetleniem	kpl	1
	POŁOŻENIE TAŚM ODBŁASKOWYCH NA STOPNIACH SCHODOWYCH W WEJŚCIOWEJ STREFIE WEWNĘTRZNEJ BUDYNKU		
52	Montaż taśmy odblaskowej, antypoślizgowej na stopniach schodowych w wejściowej strefie wewnętrznej budynku	kpl	1

	KOMPLEKSOWY REMONT KLATKI SCHODOWEJ NR 61		
53	Skucie luźnych tynków wewnętrznych	m ²	448,78
54	Czyszczenie i zagruntowanie powierzchni betonowych (schody, podłogi)	m ²	129,13
55	Uzupełnienie ubytków w schodach zaprawą PCC	m ²	13,50
56	Szlifowanie / wyrównanie powierzchni schodów	m ²	13,50
57	Wykonanie warstwy wyrównawczej pod wykładzinę (masa samopoziomująca)	m ²	120,81
58	Ułożenie gumoleum (klejenie)	m ²	87,01
59	Ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych – podłoga parteru	m ²	33,80
60	Grunтовanie powierzchni pod malowanie	m ²	448,78
61	Malowanie ścian i sufitów farbą akrylową / lateksową – 2x	m ²	448,78
62	Grunтовanie ścian pod tynk mozaikowy (marmolit)	m ²	172,12
63	Nałożenie tynku mozaikowego (marmolit)	m ²	172,12
64	Czyszczenie mechaniczne balustrad stalowych	m	27,00
65	Grunтовanie i malowanie balustrad farbą poliuretanową – 2x	m	27,00

4. UWAGI KOŃCOWE

- Przedmiar został wykonany w oparciu o dokumentację przekazaną przez Zleceniodawcę (Audyt energetyczny oraz Inwentaryzacje budynku), jednostka opracowująca przedmiar nie bierze odpowiedzialności za błędy wynikające z zawartości przekazanej dokumentacji.
- Materiały powinny spełniać wymagane normy budowlane.
- Prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i BHP.
- Przedmiar obejmuje wyłącznie roboty objęte dokumentacją i zakresem inwestycji
- Wyszczególnione ilości robót należy traktować jako orientacyjne – rzeczywiste ilości mogą ulec zmianie na etapie realizacji.
- Przedmiar stanowi dokument pomocniczy przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego i nie może być podstawą do rozliczeń końcowych.
- W przypadku rozbieżności między przedmiarem a dokumentacją techniczną, nadrzędne są rysunki i opisy projektowe.
- Wszelkie zmiany wynikające z decyzji inwestora lub warunków realizacji muszą być uzgodnione przed rozpoczęciem robót.
- Wszelkie roboty tymczasowe, zabezpieczające oraz organizacyjne nieujęte w przedmiarze powinny być ujęte w kosztorysie ofertowym przez wykonawcę.
- Przedmiar nie uwzględnia kosztów związanych z odbiorami, próbami technicznymi, przeglądami i innymi formalnościami administracyjnymi.
- Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru i uzupełnienia go o ewentualne dodatkowe prace oraz pozycje niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, a niewyszczególnione w niniejszym dokumencie. Wszelkie zmiany i uzupełnienia powinny być uzgodnione z Inwestorem lub Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.